



Lajosmizse Város Polgármesterétől

6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Tel/Fax: 76/457-575.

E-mail: lajosmizse@lajosmizse.hu

Ikt: LMKOH/75-3/2023.

Üi: Dodonka Csaba

HIRDETMÉNY

Tájékoztatam a Tisztelt „Bérlők és a Bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetét”, hogy Lajosmizse Város Önkormányzata felülvizsgálta a lakásokról és helyiségekről szóló 25/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendeletét, amely felülvizsgálat megállapította, hogy fenti rendeletet módosítani szükséges a jogszabályi harmonizáció okán.

A rendelet módosítást Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. február 21-i testületi ülésén kívánja megtárgyalni és elfogadni. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviselőket véleményük közlésére.”

Fenti rendelkezés alapján kérem a Tisztelt „Bérlők és a Bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetét”, hogy a hirdetmény mellékletében található rendelet-tervezet szíveskedjenek áttekinteni és véleményüket szíveskedjenek megküldeni a dodonka.csaba@lajosmizse.hu e-mail címre 2023. február 09-ig elektronikusan.

Segítő együttműködésüket előre is köszönöm.

Lajosmizse, 2023. február 01.

Tisztelettel:

Basky András sk.
Lajosmizse Város Önkormányzata
polgármester



Rendelet-tervezet

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a lakásokról és helyiségekről szóló 25/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete, valamint Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.1 pontjában és 1. melléklet 2.1.r pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és Önkormányzati Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A lakásokról és helyiségekről szóló 25/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szociális bérlet olyan személynek adható bérbe:)

„c) ahol az együttműködők egy főre jutó átlagos havi, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti jövedelme a szociális vetítési alap összegének háromszorosát nem haladja meg.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követően hatályát veszti.

Basky András
polgármester

dr. Balogh László
jegyző

A kihirdetés napja: 2023. február

dr. Balogh László
jegyző